PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

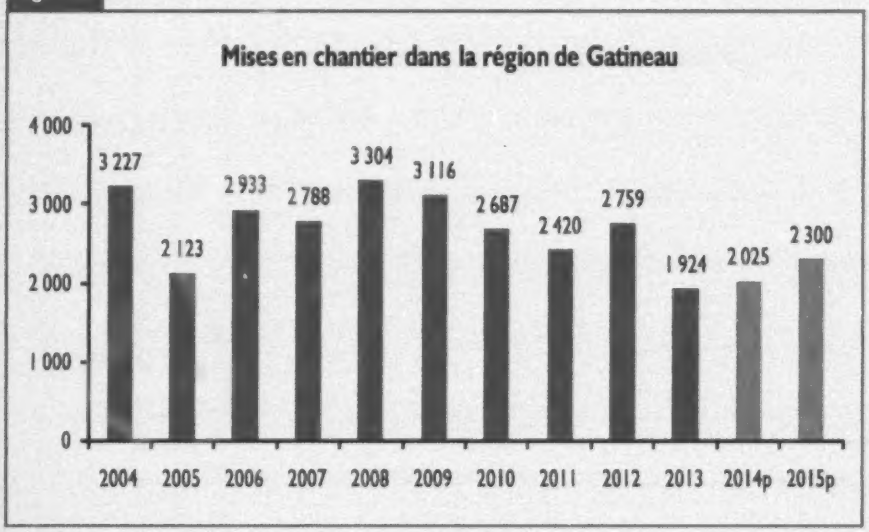
Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Les conditions économiques et démographiques limiteront la demande sur le marché immobilier gatinois.
- Les ventes Centris® continueront de diminuer en 2014.
- Un léger rebond des mises en chantier est attendu cette année.
- Le taux d'inoccupation des appartements locatifs atteindra plus de 6 %.

Figure 1

Mises en chantier dans la région de Gatineau



Source : SCHL p : prévisions (SCHL)

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Léger gain des mises en chantier d'habitations en perspective

2 Baisse des ventes Centris® en 2014, léger regain en 2015

3 Marché locatif : un marché qui continuera à se détendre

4 Tendances économiques : faible croissance de l'emploi et léger repli du solde migratoire

4 Les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

6 Pleins feux sur...

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Léger gain des mises en chantier d'habitations en perspective

En 2013, le nombre de mises en chantier d'habitations relevé dans la région de Gatineau a diminué de 30 % par rapport à l'année précédente, pour se chiffrer à 1 924. Plusieurs facteurs ont contribué à ce repli : les pertes d'emplois dans la région, la détente sur le marché de la revente ainsi que le nombre relativement élevé de logements neufs invendus.

En 2014, le total de mises en chantier augmentera d'environ 100 unités dans la région de Gatineau, pour atteindre 2 025 (+5 %). Ce niveau demeure néanmoins nettement inférieur à la moyenne des dernières années[2] (environ 2 800 mises en chantier).

Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier ont baissé de 31 % en 2013 (475). La vaste majorité de celles-ci ont d'ailleurs été relevées dans les municipalités en périphérie de la ville de Gatineau, où la maison individuelle domine le marché de l'habitation. Dans la municipalité de Gatineau, la construction de ce type de logements se fait de plus en plus rare. La densification du territoire de Gatineau est l'un des facteurs qui contribuent à expliquer ce recul.

En 2014 et en 2015, le rythme de la construction de maisons individuelles demeurera stable en regard du niveau de 2013 (environ 500 unités). Il correspondra essentiellement au niveau de construction requis pour répondre aux besoins démographiques des villes situées en périphérie de Gatineau.

Dans la catégorie des logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements), les mises en chantier devraient se chiffrer à 1 535 en 2014, après avoir été au nombre de 1 449 en 2013.

Cette légère progression du nombre de mises en chantier de logements collectifs sera essentiellement attribuable aux appartements en copropriété (492 en 2013, 575 en 2014). La construction de quelques ensembles résidentiels d'envergure, dont certains dans le secteur de Hull, est la principale raison qui explique cette hausse.

Du côté des appartements locatifs[3], le taux d'inoccupation relativement élevé qui prévaut actuellement dans la région engendrerait normalement une baisse importante des mises en chantier dans ce segment de marché. Toutefois, étant donné que l'augmentation du taux est récente et que les entrepreneurs de la région ont vraisemblablement déjà des projets d'ensembles de logements locatifs en cours, les mises en chantier d'appartements locatifs ne devraient que diminuer légèrement cette année (587 unités en 2013, 525 en 2014). L'ajustement plus prononcé des mises en chantier d'unités locatives (environ 375 unités) se produira plutôt l'an prochain.

Tout comme le niveau des mises en chantier d'appartements locatifs, le rythme de la construction de maisons jumelées et en rangée variera peu entre 2013 et 2014 (environ 400 unités). Malgré le fait que ce produit continuera d'être favorisé par sa plus grande densité par rapport aux maisons individuelles, le stock élevé de maisons jumelées et en rangée neuves incitera les constructeurs à ne pas augmenter leur cadence de production dans ce segment de marché afin d'écouler les unités invendues.

En 2015, l'amélioration des conditions économiques dans la région devrait soutenir la demande sur le marché du neuf. La diminution du nombre de logements neufs invendus ainsi que le modeste resserrement du marché de la revente devraient permettre aux constructeurs d'augmenter légèrement leur rythme de production dans la région. La construction de logements collectifs (copropriétés, maisons jumelées et en rangée) sera une fois de plus favorisée dans la ville de Gatineau. Au total, 2 300 logements devraient être mis en chantier en 2015, ce qui demeure encore une fois un nombre nettement inférieur au niveau des dernières années.

Baisse des ventes Centris® en 2014, léger regain en 2015

En 2013, les ventes Centris® enregistrées dans la région de Gatineau ont diminué de 8 % et se sont chiffrées à 3 545, leur plus faible niveau en plus de 10 ans. Aucun segment de marché n'a d'ailleurs été épargné par cette diminution. Les raisons qui expliquent ce repli sont pour la plupart les mêmes que celles énumérées dans la section précédente pour le marché du neuf.

En 2014, on s'attend à ce que le nombre de transactions Centris® diminue encore, soit de 4 %, pour s'établir à 3 400. Les données du premier trimestre font d'ailleurs déjà

[2] Moyenne de 2002 à 2012.
[3] Dans le cas présent, les appartements locatifs incluent les duplex.

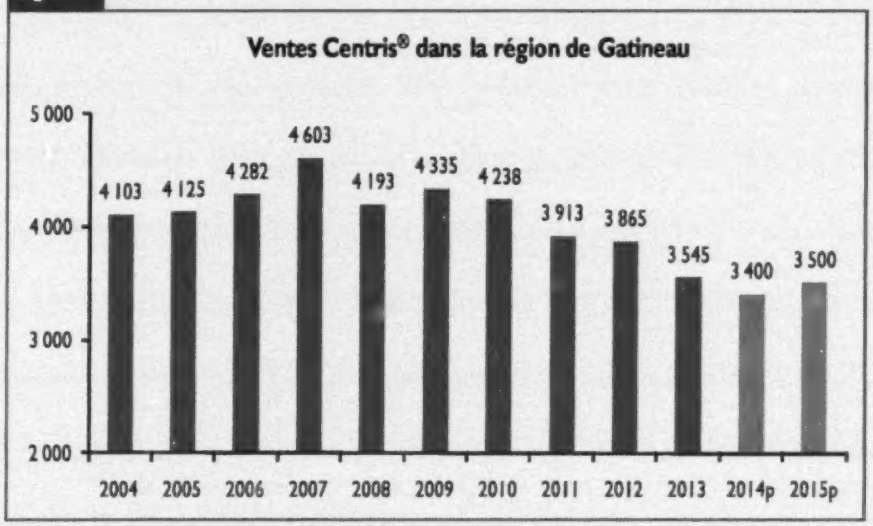
état d'une baisse de 5 %. Le recul attendu cette année s'expliquera principalement par la situation modeste de l'emploi chez les 25 à 44 ans dans la région.

Une évolution différente est à prévoir du côté de l'offre, puisque le nombre d'inscriptions courantes atteindra un nouveau sommet en 2014 et se chiffrera à 3 000, ce qui représente une augmentation de 7 % par rapport à l'an dernier. Cette hausse de l'offre de logements existants sera principalement causée par le fait que les propriétés demeureront plus longtemps à vendre sur le marché.

Avec des ventes en baisse et des inscriptions en hausse, le marché de la revente de la région de Gatineau se détendra en 2014 et sera favorable aux acheteurs. Cette détente du marché se traduira par une stagnation du prix Centris® moyen, qui s'établira à 243 500 $. Le marché de la copropriété demeurera le plus favorable aux acheteurs. Une légère baisse du prix moyen des copropriétés est d'ailleurs fort probable.

En 2015, le nombre de transactions réalisées sur le réseau Centris® augmentera pour la première fois en plus de cinq ans (3 500, +3 %). L'accélération plus rapide de l'économie et la croissance plus soutenue de l'emploi et du revenu sont les principaux facteurs qui expliqueront cette hausse. Le niveau des ventes demeurera toutefois faible d'un point de vue historique. De plus, avec l'abondance de l'offre de propriétés existantes à vendre sur le marché, la croissance du prix moyen sera une fois de plus relativement minime.

Figure 2



Source : FCIQ, statistiques Centris® p : prévisions (SCHL)

Marché locatif : un marché qui continuera à se détendre

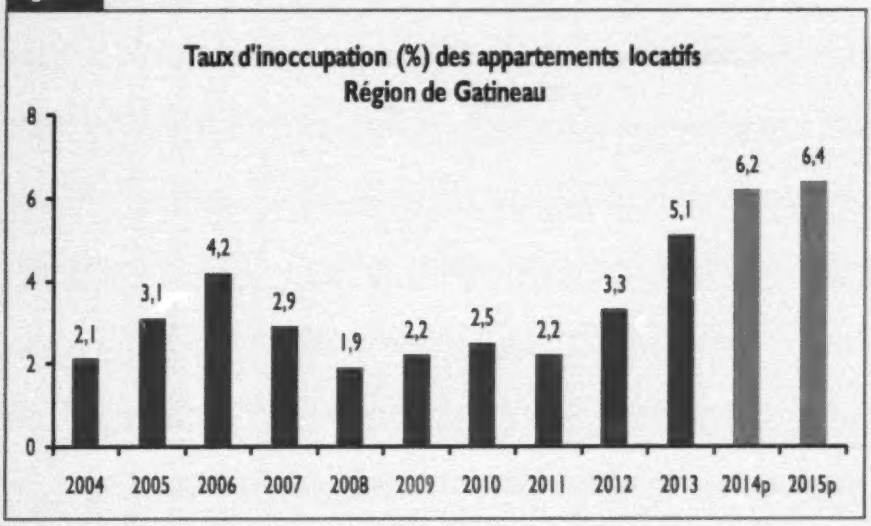
Le taux d'inoccupation des logements locatifs était de 5,1 % en 2013 dans la région de Gatineau, en hausse de près de deux points de pourcentage par rapport à 2012. En 2014 et en 2015, le taux d'inoccupation continuera son ascension, puisqu'il atteindra respectivement 6,2 et 6,4 %. Quant au loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, il atteindra 745 $ cette année et 750 $ l'an prochain.

L'augmentation du pourcentage d'unités vacantes s'expliquera principalement par l'affaiblissement important du solde migratoire interrégional de Gatineau. Des données récentes[4] indiquent qu'environ 70 % des ménages québécois qui viennent s'installer dans la région de Gatineau optent pour un logement locatif à leur arrivée[5].

Un autre facteur qui contribuera à la détente du marché locatif est la croissance relativement soutenue de l'offre de logements locatifs sur le marché. Alors que le nombre annuel de mises en chantier d'appartements locatifs s'établissait en moyenne à environ 350 entre 2009 et 2011[6], il a été de près du double en 2012 et en 2013. De plus, les copropriétés offertes en location livrent une concurrence de plus en plus vive aux appartements locatifs traditionnels[7].

[4] Sources : Statistique Canada (Enquête nationale auprès des ménages de 2011) ; SCHL (calculs)
[5] Il n'y a malheureusement aucune donnée précise sur le mode d'occupation des personnes qui quittent Gatineau. Toutefois, étant donné que ces personnes sont généralement relativement jeunes, il est plausible qu'une grande partie d'entre elles étaient des locataires.
[6] Dans le cas présent, les mises en chantier de logements locatifs excluent celles de logements dans les résidences pour personnes âgées.
[7] Selon l'analyse des rôles fonciers des copropriétés situées dans la région de Gatineau.

Figure 3



Source : SCHL p : prévisions (SCHL)

La demande de logements locatifs ne sera soutenue que par le nombre élevé, mais stable, d'immigrants que continuera d'accueillir la région ainsi que par le ralentissement du mouvement d'accession à la propriété qui se produira sur le territoire gatinois.

Sur le marché des résidences pour personnes âgées, le taux d'inoccupation, qui était de 12,2 % en 2013 (en baisse par rapport à 2012), devrait continuer à fléchir cette année. Cette diminution résultera de la relative stabilité de l'offre et de la légère augmentation de la population des 75 ans et plus dans la région, qui constitue la principale clientèle des résidences pour aînés.

Tendances économiques : faible croissance de l'emploi et léger repli du solde migratoire

En 2013, le nombre de personnes occupant un emploi sur le territoire gatinois s'est établi à 169 600 (-2 %). L'emploi des personnes âgées de 25 à 44 ans était d'ailleurs en baisse de 10 %. Cette perte de vigueur du marché du travail s'explique principalement par les réductions des emplois dans le secteur public.

Cette année, la fin du processus de réduction des emplois dans le secteur public devrait permettre à la région de Gatineau d'afficher une légère hausse du nombre d'emplois (+1,5 %). Toutefois, le nombre d'emplois chez les 25 à 44 ans ne devrait pas augmenter assez pour compenser les pertes enregistrées en 2013. En 2015, grâce à l'amélioration des perspectives économiques à l'échelle québécoise, le nombre d'emplois croîtra plus rapidement et atteindra 175 000 (+2 %) dans la région de Gatineau.

Le marché du travail au ralenti a aussi pesé sur le solde migratoire de la région, qui est passé en moyenne d'environ 2 900 personnes par année, pour la période de 2002 à 2011, à 1 700, en 2012 et en 2013. Les soldes migratoires interprovincial et interrégional sont d'ailleurs responsables de ce repli, puisque le bilan international est demeuré relativement stable. En 2014 et en 2015, le solde migratoire continuera de diminuer, quoique plus légèrement. Cette baisse limitera la demande sur le marché immobilier, plus particulièrement sur le marché locatif.

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires demeureront bas dans une perspective historique et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	L'emploi dans la région connaîtra une légère croissance en 2014. Toutefois, si ce gain n'est pas favorable au groupe des 25 à 44 ans, la demande sur le marché de l'immobilier demeurera limitée.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne a baissé en 2013 sur le territoire gatinois. La légère hausse prévue cette année aidera à soutenir la demande d'habitations.
Accroissement naturel de la population	Le nombre de naissances prévu cette année dans la région de Gatineau devrait demeurer relativement stable, ce qui incitera certains ménages gatinois à changer une fois de plus leur mode d'occupation.
Marché de la revente	L'offre importante sur le marché de la revente limitera la demande de logements neufs en 2014.
Solde migratoire	La diminution du solde migratoire fera fléchir la demande sur le marché du neuf cette année.

Risques associés aux prévisions

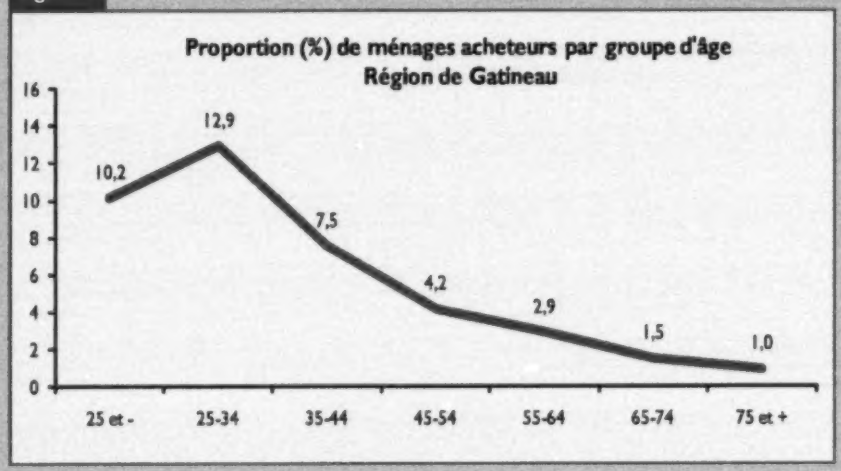
- Si la croissance de l'emploi attendue cette année dans la région de Gatineau se traduit par une augmentation significative du niveau de confiance des ménages gatinois, les ventes Centris® et les mises en chantier pourraient être plus élevées que prévu.
- Les fondations de quelques ensembles de copropriétés d'envergure devraient être coulées vers la fin de 2014. Toutefois, si la construction de ces ensembles est quelque peu retardée et débute plutôt en 2015, le nombre de mises en chantier pourrait diminuer cette année.

Pleins feux sur...

Le profil des acheteurs dans la région de Gatineau

Dans le cadre du présent rapport, il a été mentionné que la situation de l'emploi chez les personnes de 25 à 44 ans était l'un des facteurs qui expliquaient la demande modeste d'habitations. Afin d'appuyer ces propos, le graphique 4 indique le pourcentage annuel de ménages, par groupe d'âge, qui achètent une propriété dans la région de Gatineau[8].

Figure 4



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages
Calculs SCHL

On observe que les ménages de moins de 44 ans, dont font partie de nombreux premiers acheteurs, constituent une part relativement importante de la demande de logements à Gatineau. En effet, chaque année, environ 10 % des ménages de moins de 35 ans achètent une propriété dans la région, et cette proportion s'élève tout de même à 8 % chez ceux âgés de 35 à 44 ans. Dans le groupe des personnes qui ont dépassé la mi-quarantaine, la proportion d'acheteurs tombe sous la barre des 4 %.

En pourcentage absolu, les ménages de moins de 44 ans représentent 70 % de tous les acheteurs de la région, bien qu'ils ne forment que 40 % du total des ménages.

Les perspectives économiques et démographiques pour les personnes de ce groupe d'âge peuvent donc influencer grandement le niveau d'activité sur le marché résidentiel dans la région de Gatineau.

[8] Données pour l'année 2011.

Résumé des prévisions RMR de Gatineau Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	784	688	475	490	3,2	450	-8,2
Logements collectifs	1 636	2 071	1 449	1 535	5,9	1 850	20,5
Tous types de logement confondus	2 420	2 759	1 924	2 025	5,2	2 300	13,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	346 788	366 940	380 056	384 000	1,0	389 000	1,3
Jumelés	190 966	206 050	224 011	228 000	1,8	232 500	2,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	3,0	2,6	0,4	1,1	-	2,0	-
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	3 913	3 864	3 544	3 400	-4,1	3 500	2,9
Nouvelles inscriptions Centris®	7 165	7 706	7 970	8 000	0,4	8 050	0,6
Inscriptions en vigueur Centris®	2 017	2 353	2 806	3 000	6,9	3 050	1,7
Prix Centris® moyen ($)	231 748	238 807	243 330	243 500	0,1	245 000	0,6
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,2	3,3	5,1	6,2	-	6,4	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	731	743	744	745	-	750	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	172 500	173 000	169 600	172 000	1,4	175 000	1,7
Croissance de l'emploi (%)	2,2	0,3	-2,0	1,4	-	1,7	-
Taux de chômage (%)	6,8	6,1	6,4	6,4	-	6,2	-
Migration nette	2 927	1 793	1 566	1 500	-4,2	1 475	-1,7

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2014-2015)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

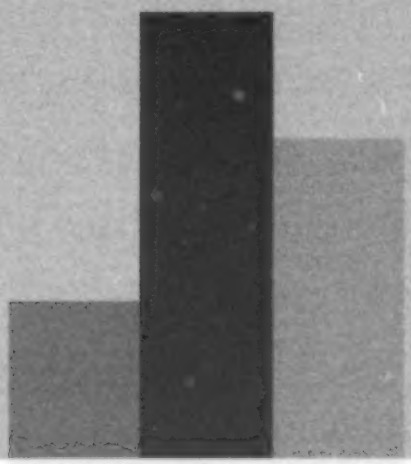
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

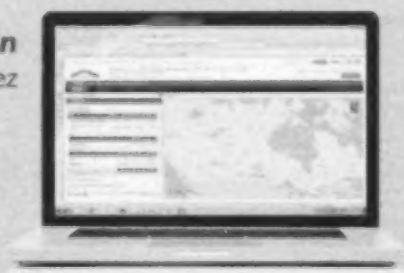
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64289_2014_B01